



2025/1

Accusé de réception en préfecture
095-21950257
Date de télétransmission : 12/12/2025
Date d'envoi en préfecture : 12/12/2025
Département du Val d'Oise
Ville de La Ferté-sur-Seine

Conseil Municipal du 9 décembre 2025
Extrait du registre des délibérations
Délibération n° D/2025/53

Nombre de Conseillers
en exercice : 21
présents : 16
votants : 19

L'an deux mille vingt-cinq, le neuf décembre à 20 heures 30,
Le Conseil Municipal, légalement convoqué le trois décembre, s'est réuni à la Mairie en séance
publique sous la présidence de Monsieur Philippe AUDEBERT, Maire.

Étaient présents :

Philippe AUDEBERT, Nathalie JOLLY, Claudine THIRANOS, André BOURDON, Laurence
GUERNE, Patrice JACQUET, Philippe BUIRON, Carole BERGER-JACOB, Steve IDJAKIREN,
Bernadette VOOGSGERD, Christian TETARD, Jean DECROIX, Chimina Kossiva
NEGLOKPE, Grégory BENOIT, Julia NOJAC, Alaine HOUREZ,

Étaient régulièrement représentés :

Eliane CHIDIACK, par Nathalie JOLLY
Philippe BARBIER, par Philippe BUIRON
Laurent FOHRER par Patrice JACQUET

Étaient absents :

Bruno MELGIES et Patrice GOSNET

Formant la majorité des membres en exercice.

Christian TETARD a été élu Secrétaire de Séance

**OBJET : CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET IMMOBILIERE 3F RELATIVE AUX MODALITES DE
RESERVATION DES LOGEMENTS – PROGRAMME 143 BOULEVARD DE PONTOISE- SIGNATURE**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code de la construction et de l'habitation, et notamment l'article R. 441-5-3 relatif aux
droits de réservation en flux,
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 11 février 2025 par laquelle la Commune a
accordé sa garantie à l'emprunt global de 3 073 000 € contracté par Immobilière 3F auprès de
la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction de 14 logements sociaux situés
143 boulevard de Pontoise,
Vu le projet de convention fixant les relations entre la Commune et Immobilière 3F en
contrepartie de la garantie d'emprunt et déterminant les modalités de réservation des
logements ;

Considérant que la garantie d'emprunt accordée par la Commune de La Frette-sur-Seine en contrepartie à des droits de réservation représentant 20 % du volume des logements de l'opération, soit 3 logements lors de la première mise en location,

Accusé de réception en préfecture
N° de dossier : 2025-000000000-000000000
Date de télétransmission : 12/12/2025

Considérant que ces droits se poursuivent sous forme de droits de désignation en flux pour l'ensemble de la durée du prêt augmentée de cinq années, soit jusqu'en 2089 au plus tôt ;

Considérant que la convention précise les obligations d'Immobilier 3F, les délais de désignation des candidats et les modalités de gestion de ces droits de réservation,

Considérant qu'il convient d'approuver cette convention afin de permettre sa signature et sa mise en œuvre,

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**

AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec Immobilier 3F la convention relative aux modalités d'attribution des logements réservés à la Commune au sein du programme 143 boulevard de Pontoise.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont tous les membres présents signé au registre.

Pour extrait conforme,



Le Maire,

Philippe AUDEBERT

Le Secrétaire de Séance

Christian TETARD

Délibération rendue exécutoire du fait de :

- Sa transmission au contrôle de légalité le : 12/12/2025
- Sa publication sur le site internet de la commune le : 12/12/2025