

# ANNEXE III

## NORMES DE STATIONNEMENT

Les besoins en places de stationnement pour certaines activités varient en fonction des possibilités de desserte par les transports en commun.

Un secteur bénéficie **d'une bonne desserte** en transports en commun lorsqu'il existe à moins de 300 m une gare SNCF – RER ou un ou des arrêts de bus situés sur des lignes desservant des lieux de centralité importants avec une fréquence de passage et des amplitudes horaires satisfaisantes.

**La desserte est moyenne** lorsque la gare ou les arrêts de bus sont situés entre 300 et 600m ou lorsque les lignes de transport en commun ne desservent pas des pôles importants ou avec une fréquence de passage et amplitudes horaires peu satisfaisantes.

**La desserte est mauvaise** dans les autres cas.

### 1 – LOGEMENTS

Il sera prévu au minimum :

#### **a) Maisons individuelles :**

2 places par logement.

#### **b) Logements collectifs :**

- 2 places par logement de 3 pièces principales et plus.

- 1,5 place par logement jusqu'à 2 pièces principales

Les places « commandées », c'est-à-dire nécessitant le déplacement d'un autre véhicule pour être accessibles, sont comptées pour moitié.

#### **Stationnement deux roues :**

1 % minimum de la surface de plancher dans les immeubles d'habitation collectifs devra être affecté au remisage des vélos, dans des locaux fermés et facilement accessibles. Le local à vélos ne devra pas avoir une surface inférieure à 5 m<sup>2</sup>.

#### **c) Logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'Etat :**

1 place par logement.

L'obligation de réaliser des aires de stationnement n'est pas applicable aux travaux de transformation ou d'amélioration de bâtiments affectés à des logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'Etat, y compris dans le cas où ces travaux s'accompagnent de la création de surface hors œuvre nette, dans la limite d'un plafond de 50 % de la surface hors œuvre nette existant avant le commencement des travaux.

#### **Stationnement des visiteurs :**

**Pour les immeubles collectifs, les groupes de constructions et les lotissements, un minimum de 10 % du nombre total de places exigibles sur**

**le terrain devra être réalisé en plus, réservé aux visiteurs et accessible en permanence.**

## **2 – BUREAUX ET PROFESSIONS LIBÉRALES**

**Nombre de places pour 1 000 m2 de surface de plancher :**

- bonne desserte : 16 places
- moyenne desserte : 24 places
- mauvaise desserte : 32 places

**Stationnement deux roues :**

**0,3% de la surface de plancher devra être affectée au remisage des vélos dans des locaux fermés et facilement accessibles. Le local à vélos ne devra pas avoir une surface inférieure à 5 m<sup>2</sup>.**

## **3 – INDUSTRIES ET ACTIVITÉS ARTISANALES**

Les besoins en place de stationnement pour les industries varient surtout en fonction du type de l'industrie, de la situation géographique et des possibilités de desserte en transport en commun. Lorsqu'on trouve à l'intérieur d'un même établissement des locaux de plusieurs types :

- Bureaux : administratifs, commerciaux, bureaux d'étude, laboratoires, ...
- Ateliers de fabrication et d'outillage.
- Magasins et entrepôts.

Les normes de stationnement sont calculées par types de locaux à l'intérieur de l'établissement. Il doit être prévu en outre une aire de stationnement couverte pour les véhicules à deux roues.

### **a) Bureaux :**

Mêmes normes que les bureaux isolés ( voir paragraphe 2)

### **b) Ateliers de fabrication :**

Nombre de places pour 1000 m<sup>2</sup> de S.H.O.N.

	<b>DENSITÉ &lt; 30 m<sup>2</sup>/emploi</b>	<b>DENSITÉ &gt;30 m<sup>2</sup>/ emploi</b>
<b>Bonne desserte</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
<b>Moyenne desserte</b>	<b>16</b>	<b>13</b>
<b>Mauvaise desserte</b>	<b>20</b>	<b>16</b>

### **c) Magasins – entrepôts :**

Voir paragraphe 4

**Stationnement deux roues :**

**0,3% de la surface de plancher devra être affectée au remisage des vélos dans des locaux fermés et facilement accessibles. Le local à vélos ne devra pas avoir une surface inférieure à 5 m<sup>2</sup>.**

#### **4 – ATELIERS DE RÉPARATION – DÉPÔTS – ENTREPÔTS**

**a) Ateliers de réparation :**

10 pl/1000 m<sup>2</sup> de S.H.O.N.

**b) Dépôts – exposition vente :**

Nombre de places pour 1000 m<sup>2</sup> de S.H.O.N. :

Bonne desserte : 12

Moyenne desserte: 18

Mauvaise desserte : 25

**c) Entrepôts avec activité de livraison-exposition :**

4 pl/1000 m<sup>2</sup> de S.H.O.N.

#### **5 – COMMERCES**

**a) Commerces isolés :**

Nombre de places pour 1000 m<sup>2</sup> de surface de plancher :

Alimentaires : bonne desserte : 0 place

Moyenne et mauvaise desserte: 16 places

Autres dont boutiques de stations services : 24 places.

**b) Surfaces commerciales supérieures à 2000 m<sup>2</sup> :**

Bonne desserte : 38 places

Moyenne et mauvaise desserte: 54 places.

**Stationnement deux roues (pour personnel)**

Pour les surfaces commerciales dont la surface de plancher est supérieure à 200 m<sup>2</sup>, 0,3 % de cette surface de plancher devra être affectée au stationnement des vélos dans des locaux fermés et facilement accessibles.

**c) Marchés :**

20 places pour 1000 m<sup>2</sup> de surface de vente pour les véhicules de livraison

#### **6 – ÉQUIPEMENTS DIVERS :**

**a) Hôtels :**

- 1 place par chambre,

- 1 place de car par tranche de 100 chambres.

**b) Restaurants :**

bonne desserte : 1 place/10 m<sup>2</sup> de salle

moyenne ou mauvaise desserte : 3 places/10 m<sup>2</sup> de salle.

Si le restaurant est regroupé avec un hôtel : 1 place/10 m<sup>2</sup> dans tous les cas, à l'usage du restaurant.

**c) Camping et stationnement des caravanes :**

1 place par emplacement de tente ou de caravane.

## **7 – ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES**

### **a) Enseignement supérieur :**

20 places de stationnement pour 100 personnes (enseignants, étudiants et personnel).

### **b) Lycée et C.E.S. :**

- 1 place de stationnement pour 20 élèves.

- 1 emplacement de car devant l'entrée.

### **c) École primaire ou école maternelle :**

- 1 place par classe et par emploi administratif.

### **Stationnement deux roues (couvert) :**

0,1 m<sup>2</sup> par élève.

## **8 – ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX**

### **a) Hôpitaux, cliniques :**

25 places pour 100 lits si bonne desserte.

50 places pour 100 lits si moyenne ou mauvaise desserte .

### **b) Foyers de personnes âgées – Maison de retraite**

(Il s'agit des établissements spécialisés hébergeant des personnes dépendantes, disposant de locaux de soins et d'une assistance médicale permanente) :

Nombre de places :

- **Pensionnaires** : 2 % du nombre de chambres,

- **Visiteurs** : 10 % du nombre de chambres,

- **Personnel** : 40 % du nombre de personnes employées.

### **c) Foyers de travailleurs :**

#### **Véhicules automobiles :**

1 place pour 4 lits si bonne desserte.

1 place pour 3 lits si moyenne ou mauvaise desserte.

### **Deux – roues (abris obligatoirement couverts) :**

1 place pour 7 lits si bonne desserte

1 place pour 4 lits dans le cas contraire.

### **d) Crèches – Halte garderies :**

- **Crèche de 60 berceaux** : Personnel 6 places,  
Parents 2 à 10 places selon la desserte.

- **Crèche de 40 berceaux** : Personnel 4 places,  
Parents 2 à 7 places selon la desserte.

- **Halte garderie 20 pl.** : Personnel 2 places,  
Parents 2 à 3 places selon la desserte.

### **e) Centres de P.M.I. :**

- **Petit centre** : Personnel 2 places

- **Grand centre** : Personnel 5 places  
Visiteurs 2 à 3 places selon la desserte.

## **9 – ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET CULTUELS**

### **SALLES DE SPECTACLES :**

#### **a) Théâtre, spectacle à vocation de l'agglomération :**

**Personnel :** 1 place voiture pour 30 à 40 employés.

**Public :** 1 place voiture pour 3 places de spectateurs,  
1 place deux roues pour 10 places de spectateurs,  
1 place car pour 140 places de spectateurs.

#### **b) Salle de spectacle à vocation locale :**

En centre ville avec bonne desserte : idem théâtres, mais 1 place voiture pour 5 places de spectateurs.

En périphérie : idem théâtres.

### **SALLES DE REUNIONS OU SALLES POLYVALENTES :**

#### **a) Salle de congrès :**

Idem théâtres.

#### **b) Salle polyvalente à vocation locale :**

Idem salles de spectacles à vocation locale.

#### **c) Salle de réunion, lieu de culte, discothèque, etc... :**

1 place voiture pour 3 personnes.

## **10 – ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**

### **STADES :**

#### **Automobiles :**

- 40 places par terrain de rugby,
- 30 places par terrain de football,
- 10 % de l'emprise dans les autres cas (terrain + dégagement normalisé).
- 1 place par 5 places de tribunes (pouvant être réduit jusqu'à 1 place par 10 places si le stationnement est possible sur la voirie).

#### **Deux roues :**

- 10 places par terrain,
- 1 place pour 20 places de tribunes.

#### **Cars :**

- **Stade sans tribune :1 emplacement par terrain peut être prévu en réduisant le nombre de places VP (véhicules particuliers) d'une surface équivalente.**
- Stade avec tribunes :1 emplacement par terrain en plus des VP.

**TENNIS :**

- 2 places VP par court,
- 1 place deux roues par court,
- 1 emplacement de car par équipement.

**GYMNASE :**

- 28 pl. pour 1000m<sup>2</sup> de surface de plancher pour les véhicules particuliers
- 20 places deux roues par gymnase (devant l'entrée)
- 1 à 2 emplacements de cars matérialisés

**11 – PISCINES, PATINOIRES****Véhicules particuliers :**

<b>Stationnement des visiteurs</b>	<b>Localisation centrale bonne desserte</b>	<b>Localisation périphérique mauvaise desserte</b>
<b>Piscine</b>	1 place pour 200 m <sup>2</sup> de bassin	1 place pour 100 m <sup>2</sup> de bassin
<b>Patinoire</b>	1 place pour 250 m <sup>2</sup> de piste	1 place pour 125 m <sup>2</sup> de piste
<b>Stationnement du personnel</b>	0,5 place par personne	1 place par personne

**Deux roues :**

- 1 place pour 5 m<sup>2</sup> de bassin ou de piste,
  - 2 à 3 places pour 5 m<sup>2</sup> de bassin pour les piscines avec solarium.
- Ces emplacements doivent obligatoirement être situés devant l'entrée.

**Cars**

1 à 2 emplacements, soit devant l'entrée soit dans le parc de stationnement avec réservation devant l'entrée pour charger et décharger.

**12 – AUTRES CONSTRUCTIONS OU INSTALLATIONS**

Le nombre de places de stationnement sera calculé en fonction de la nature de la construction ou de l'installation, de son effectif total admissible et de ses conditions d'utilisation.

Il devra permettre, compte-tenu de la situation du terrain et des caractéristiques locales, d'éviter tout stationnement sur les voies publiques ou privées.

### **13- CAS PARTICULIERS**

Lorsque sur un même terrain des constructions ou installations de nature différente créent des besoins en stationnement à des périodes très différentes du jour ou de l'année, le nombre réglementaire de places peut être exceptionnellement réduit sur justification fournie par le demandeur de l'autorisation d'utilisation du sol.

Il en est de même lorsque la capacité maximale d'un établissement n'est atteinte que de façon exceptionnelle et que la stationnement peut être assuré à cette occasion sur les voies publiques ou sur des terrains situés à proximité, sans que cela entraîne une gêne excessive pour la circulation et la tranquillité des habitants.

### **14 – CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES PLACES**

**Les dimensions des places de stationnement automobiles varient selon leur utilisation.**

- Supermarchés et centres commerciaux :
  - 5,00m x 2,50m + 7,00m de dégagement
- Emplacements privés :
  - dimensions normales 5,50m x 2,50m + 6,00m de dégagement
  - dimensions minimum 5,00m x 2,30m + 5,00m de dégagement pour un nombre limité de places
- Emplacements pour personnes à mobilité réduite :
  - places isolées 5,50m x 3,30m + 6,00m de dégagement
  - places groupées 5,50m x (2,50m + 0,80m + 2,50m) + 6,00m de dégagement